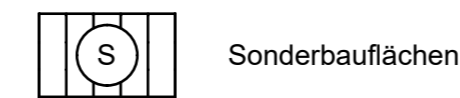


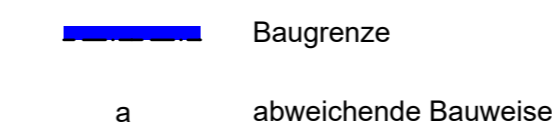
### A. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung  
 §5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO  
 §1 Abs.1 Nr.4 BauNVO

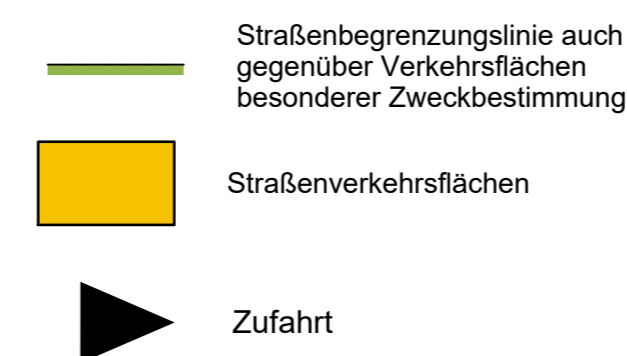


2. Maß der baulichen Nutzung  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO  
 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) 0,8

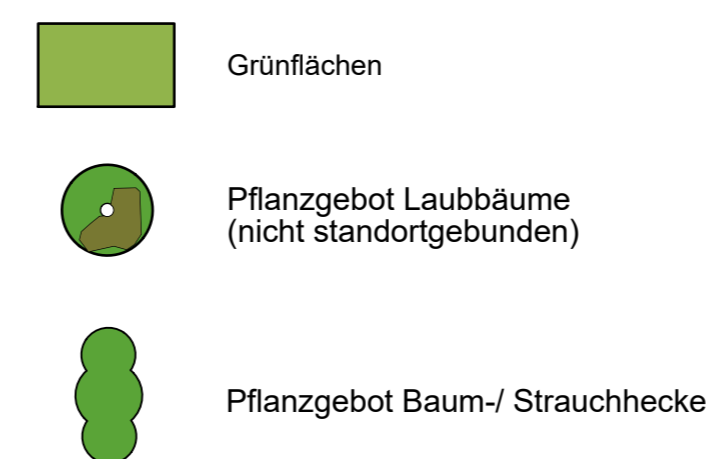
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 §9 (1) Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO



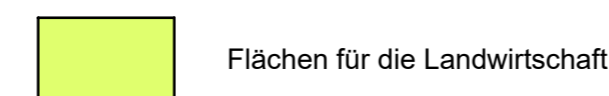
4. Verkehrsflächen  
 §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



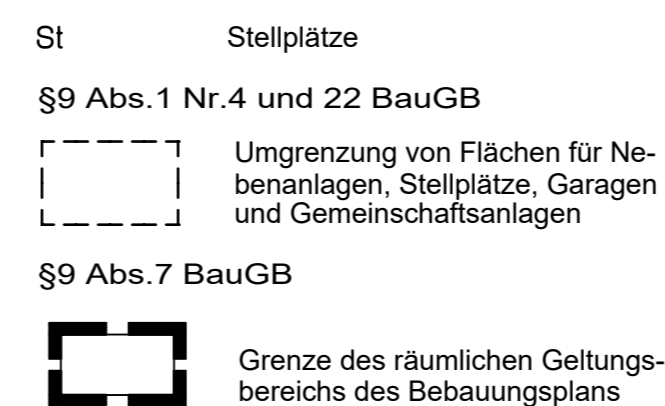
5. Grünflächen  
 §5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.25 und Abs.6 BauGB



6. Flächen für Landwirtschaft und für Wald  
 §5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, §9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB



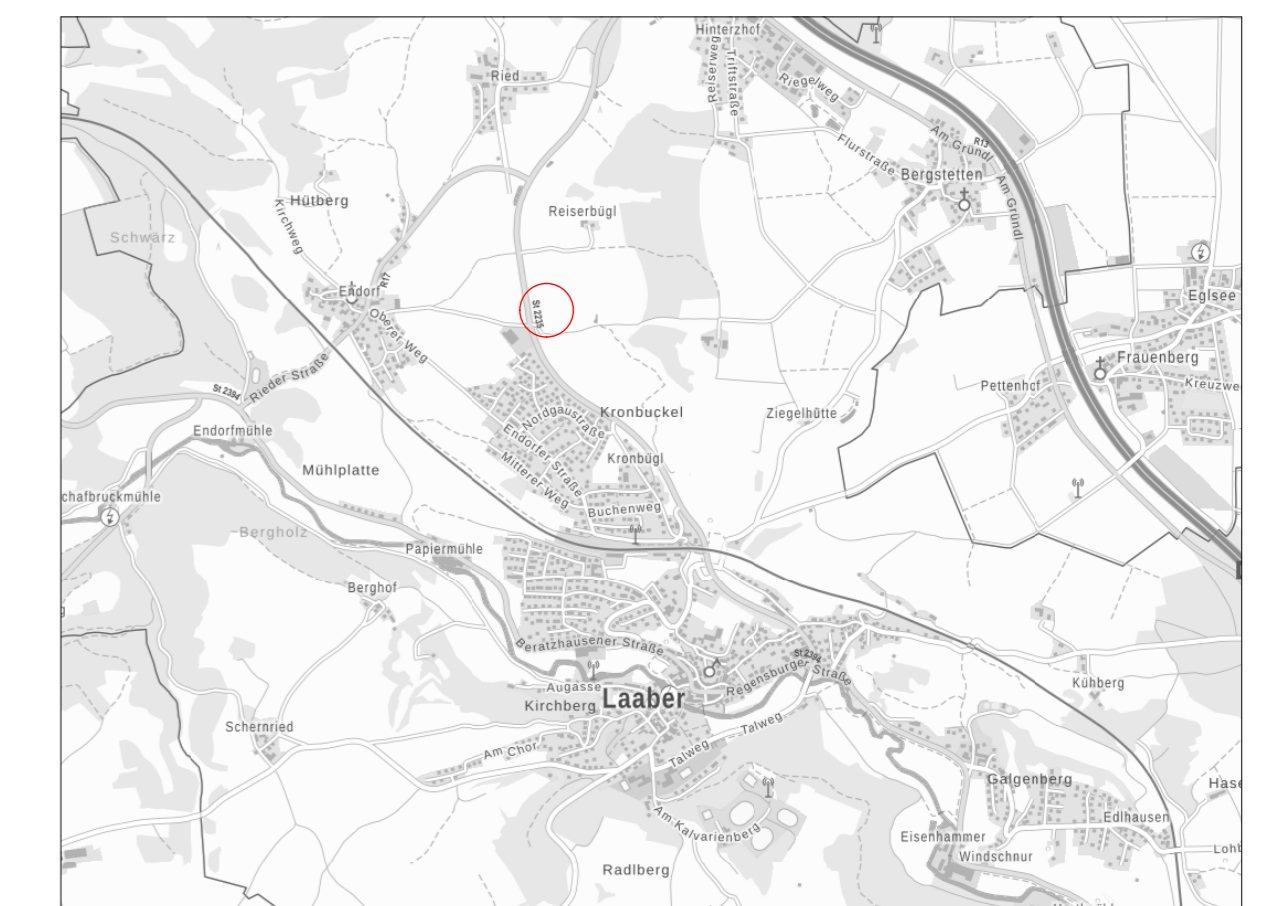
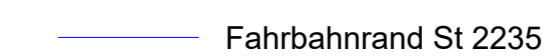
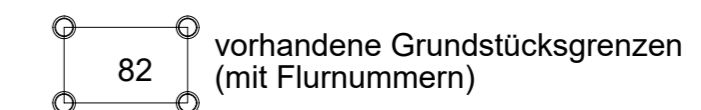
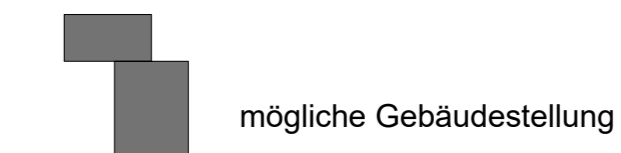
7. Sonstige Planzeichen



Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	
Wandhöhe max. 12,0 m	Dachform

Nutzungsfestsetzungen

### Hinweise:



Vorhabensträger:  
 Verwaltungsgemeinschaft Laaber  
 Jakobstraße 9  
 93164 Laaber



**Verwaltungsgemeinschaft Laaber**



Vorhabenbezogener Bebauungsplan- Vorentwurf  
 Nr. "Feuerwehrrätehaus Laaber"

Maßstab: 1:500

Bearbeitet: R.S

Datum: 07.09.2022

Ergänzt:



Planung:  
**ARCHITEKTURBÜRO HEDRICH**  
 DIPL. - ING. (FH) W. HEDRICH  
 92237 SULZBACH-ROSENBERG, ZUM FÖRDERTURM 1  
 TEL. 09661/872 10 FAX 09661/872121



Grünordnerische Planung:  
**FLU PLANUNGSTEAM**  
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN UND STADTPLANER  
 GÜNTER SPÖRL BRIGITTE KELLNER  
 MARGARETENSTRASSE 14 93047 REGENSBURG  
 TEL.: 0941/29745-0 FAX: 0941/29745-20