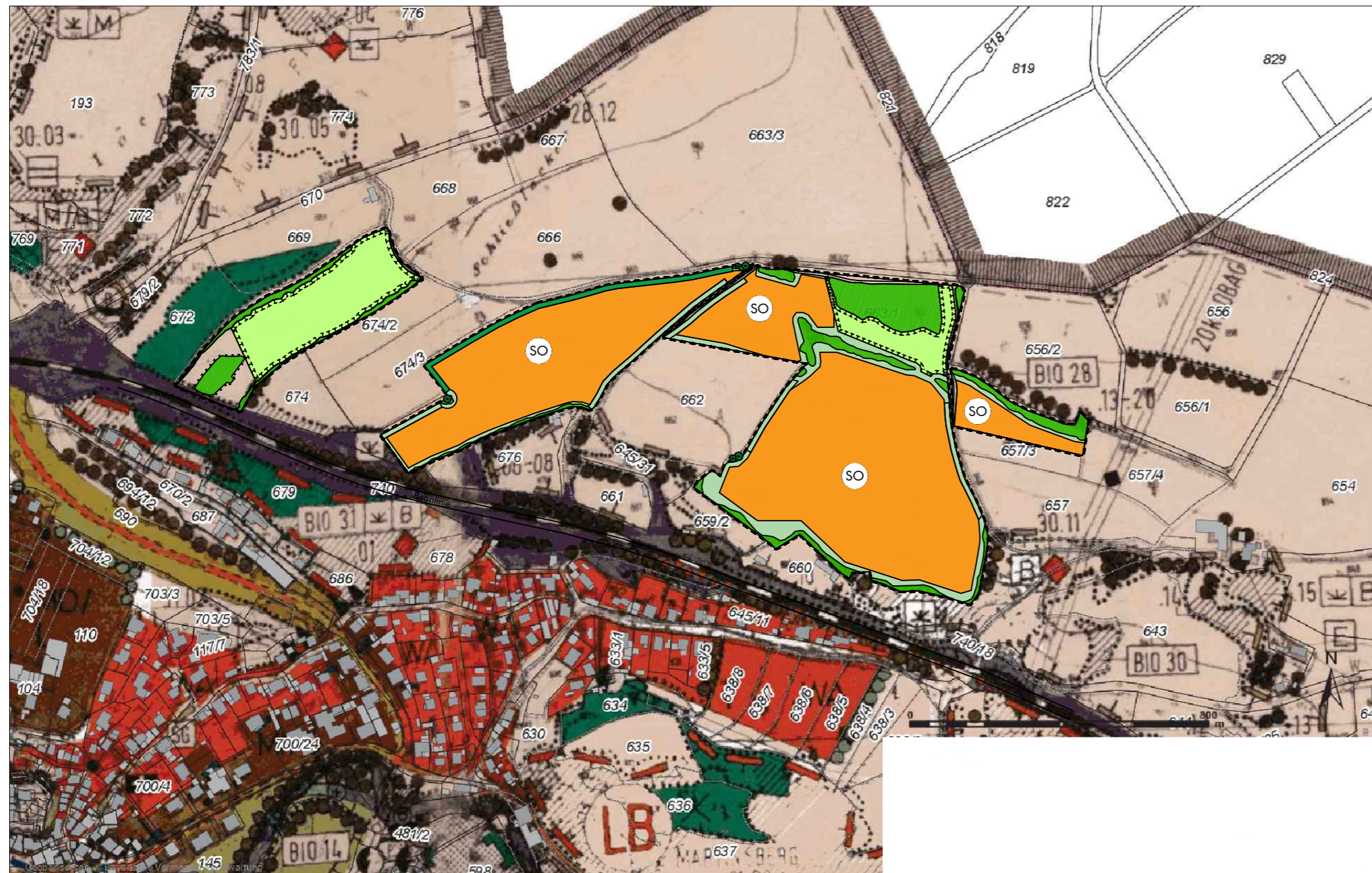


RECHTSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - DECKBLATT NR. 9

M 1:5.000

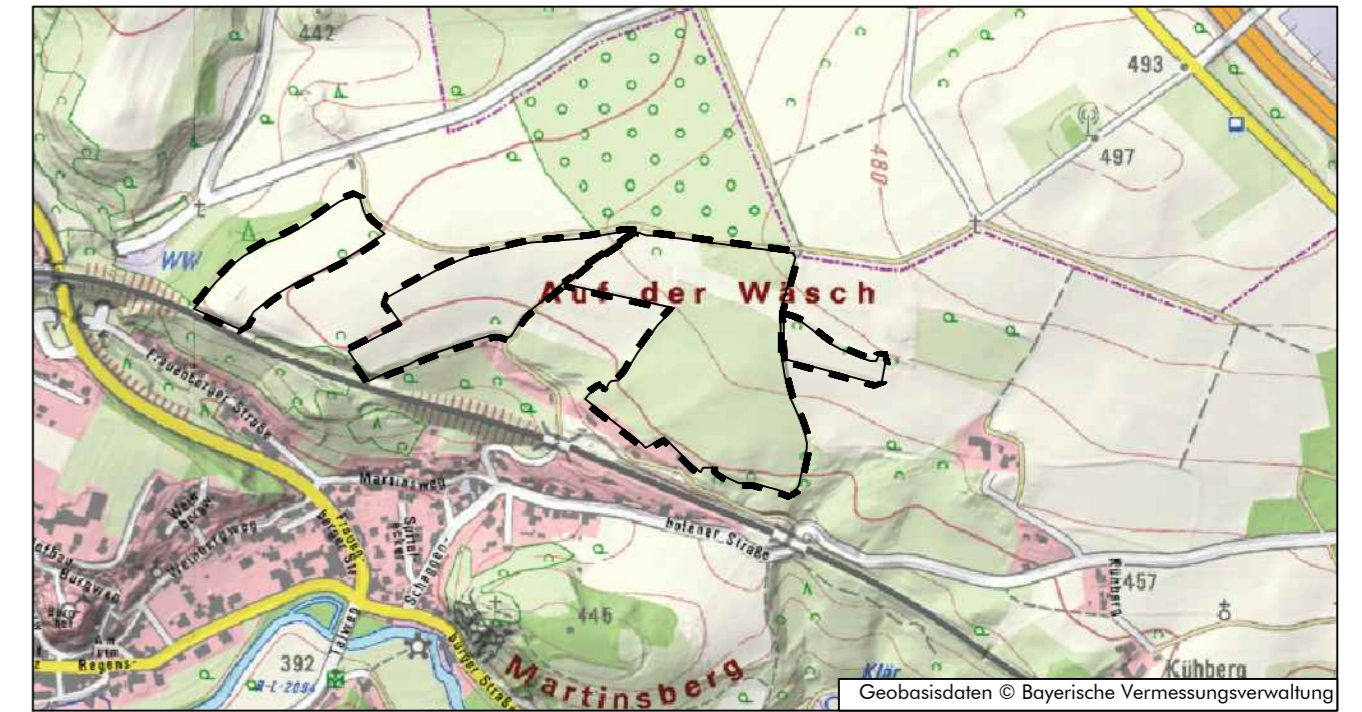


LEGENDE

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 9
- Sonstiges Sondergebiet für die Nutzung Erneuerbarer Energien
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Eingrünung
- Sonstige Grünflächen
- öffentliche Verkehrsfläche

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M 1:10.000



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DECKBLATT NR. 9

GEMEINDE: Laaber
 LANDKREIS: Regensburg
 REG.-BEZIRK: Oberpfalz

Verfahrensvermerk Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat des Marktes Laaber hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 9 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 4. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
 5. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 6. Der Markt Laaber hat mit Beschluss des Gemeinderates vom den Flächennutzungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.
 Laaber, den.....
 Hans Schmid, Erster Bürgermeister (Siegel)
 7. Das Landratsamt Regensburg hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.
 8. Ausgefertigt
 Laaber, den.....
 Hans Schmid, Erster Bürgermeister (Siegel)
 9. Bekanntmachung und Inkrafttreten:
 Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans samt Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Laaber, den.....
 Hans Schmid, Erster Bürgermeister (Siegel)
- Die beigefügte Begründung mit Umweltbericht i. d. Fassung v. ist Teil der Flächennutzungsplanänderung.

Planunterlagen:
 Digitale Flurkarten des Landesamtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung im Maßstab M 1:1000. Nach Angabe des Landesamtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung nicht zur genauen Maßentnahme geeignet.

Höhenlinien:
 Höhenlinien wurden auf Grundlage des DGM1 des Landesamtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung generiert. Zwischenhöhenlinien sind zeichnerisch interpoliert. Zur Höhenentnahme für ingenieurtechnische Zwecke nur bedingt geeignet.

Untergrund:
 Aussagen und Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnung und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
 Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
 Für die Planung behalte wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

PLANSTAND:

Vorentwurf: 20.06.2022
 Entwurf: 14.11.2022
 Satzungsbeschluss:
 Ausfertigung:



Land Schafft Raum
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 Äußere Neumarkter Str. 80, 84453 Mühldorf a. Inn
 Tel.: 08631 3028450
 Mail: info@landschafttraum.com
 Bearbeitung: Sarah Härtl, Landschaftsarchitektin