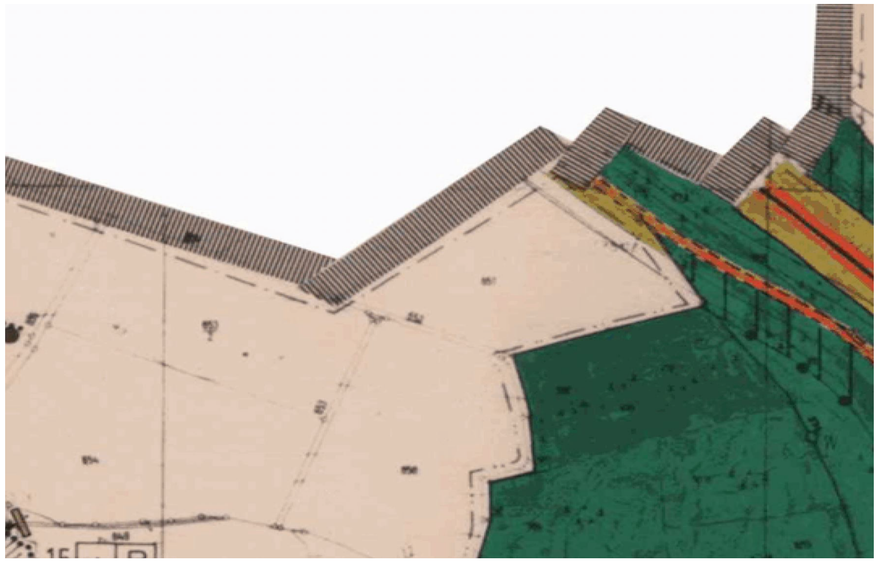
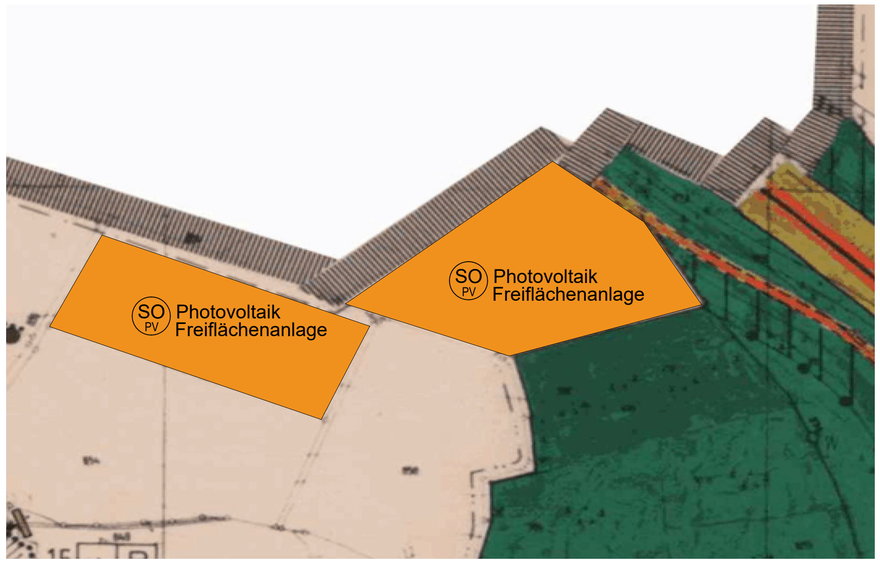


Darstellung alt



Darstellung neu

Übersichtslageplan

Legende

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- (S EH) Sonderbauflächen Einzelhandel
- (SO PV) Sondergebiet mit Zweckbestimmung (§11, Abs.3 BauNVO) Photovoltaik- Freiflächenanlage

2. überörtlicher Verkehr

- Autobahnen
- überörtl./örtl. Hauptverkehrsstraßen
- Schnellbahntrasse

4. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- (E) Erneuerbare Energien

5. Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Festplatz
- Gartengrabeland

6. Wasserflächen, Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Umgrenzung Wasserwirtschaft

7. Land- u. Forstwirtschaft

- landwirtschaftliche Flächen
- Waldflächen

8. Naturschutz

- Maßn. Naturschutz: Erhalt
- Maßn. Naturschutz: Kompensationsflächen Festlegung i.R. Flurneuordnungsverfahren (sog. **"Blöcke"**). Die Flächen werden wie folgt zugeordnet:
  - Gemeinde: Uferrandstreifen/Auenbiotop
  - Naturlandstiftung: Kompensation Kreismülldeponie
- Maßn. Naturschutz auf Gehölzflächen
- Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz
- Anpflanzung Bäume
- Erhaltung Bäume
- Umgrenzung Schutzgebiete (nachrichtlich)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal
- (B) Biotop

Hinweis:

Die Legende bezieht sich ausschließlich auf die Flurnummern der Änderungsgrundstücke. Für alle weiteren Abbildungen gilt die Legende des rechtskräftigen FNP der Marktgemeinde Laaber vom 29.03.2001 welche weiterhin Gültigkeit besitzen.

Aufstellungs- und Genehmigungsvermerke

1. Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeindetrat der Marktgemeinde Laaber hat in der Sitzung vom 04.04.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Flurnummer 653/2, 651 Gemarkung Laaber beschlossen.

Laaber, den .....

.....
Schmid (Bürgermeister) Siegel

2. Bürgerbeteiligung:

die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes "SO PV-Freiflächenanlage" wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt.

Laaber, den .....

.....
Schmid (Bürgermeister) Siegel

3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange:

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die Erstellung des Vorentwurfes zur Änderung des Flächennutzungsplanes "SO PV-Freiflächenanlage" in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

Laaber, den .....

.....
Schmid (Bürgermeister) Siegel

4. Öffentliche Auslegung:

Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes "SO PV-Freiflächenanlage" in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Laaber, den.....

.....
Schmid (Bürgermeister) Siegel

5. Feststellungsbeschluss:

Die Marktgemeinde Laaber hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... die Änderung des Flächennungsplanes "SO PV-Freiflächenanlage" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... / Planstand ..... festgestellt.

Laaber den .....

.....
Schmid (Bürgermeister) Siegel

6. Bekanntmachung - Inkrafttreten:

Der Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB in Verbindung mit §6 Abs. 5 BauGB wurde ortsüblich am ..... bekannt gemacht. Damit wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Laaber, den .....

.....
Schmid (Bürgermeister) Siegel

LAABER

Maßstab

FLÄCHEN-NUTZUNGS PLAN
1 : 10.000

10. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "ERRICHTUNG EINER PHOTOVOLTAIK-FREIFLÄCHENANLAGE AUF DER FLUR-NR. 653/2, 651 GMK. LAABER"

VG LAABER- BRUNN ; GEMEINDE LAABER - LANDKREIS: REGENSBURG

Marktgemeinde Laaber, ___.___._____ .....
(Ort, Datum) (Siegel)
(Bürgermeister)

GEZ:	DATUM:
Costa	02.11.2022
ERGÄN.	DATUM:
Costa	03.08.2023
ZEICHNUNGSNR.: 1.2a	

Markt Laaber
Jakobstraße 9
93164 Laaber

Ingenieurbüro für das Bauwesen
Dipl. Ing. (FH) Christian Costa
Beratender Ingenieur
Sachverständiger für verfahrensfreie Bauvorhaben | Schadstellengutachter
Fachplaner Brandschutz | Barrierefreierfolgen Bauplatzvorbereitung | Bau-Bauvorbereiter
Mitgliedsnummerbeglie Nr. Mitglied Bad Königsberg
Mo.: 09944-2040/0/15 Mobil: 0171/2202294
Mail: christian.costa@gmx.net
Bauvorbereiter: Hyb:0000/0000/0000