ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA) "SCHERNRIEDER STRASSE"

RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN LT. SATZUNGSBESCHLUSS VOM 25.04.2016

VORLÄUFIGE PARZELLENGRÖSSEN

25 PARZELLLEN MIT EINZELGRÖSSEN VON CA. 595 QM BIS CA. 740 QM
GESAMT: 15.990 QM
DURCHSCHNITTLICH: CA. 640 QM

1	650 QM	8	625 QM	15	675 QM	22	690 QM
2	610 QM	9	600 QM	16	620 QM	23	610 QM
3	625 QM	10	600 QM	17	620 QM	24	610 QM
4	600 QM	11	595 QM	18	595 QM	25	605 QM
5	620 QM	12	725 QM	19	740 QM		
6	645 QM	13	625 QM	20	630 QM		
7	655 QM	14	735 QM	21	685 QM		

GESAMT: CA. 15.990 QM

DECKBLATT NR. 1 ZUM BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

VORLÄUFIGE PARZELLENGRÖSSEN

29 PARZELLLEN MIT EINZELGRÖSSEN VON CA. 460 QM BIS CA. 740 QM
GESAMT: 17.900 QM
DURCHSCHNITTLICH: CA. 615 QM

1	650 QM	8	625 QM	15	675 QM	22	690 QM
2	610 QM	9	550 QM	16	620 QM	23	610 QM
3	625 QM	10	600 QM	17	620 QM	24	470 QM
4	600 QM	11	595 QM	18	595 QM	25	460 QM
5	620 QM	12	740 QM	19	740 QM	26	485 QM
6	645 QM	13	610 QM	20	630 QM	27	565 QM
7	700 QM	14	735 QM	21	685 QM	28	550 QM
						29	600 QM

GESAMT: CA. 17.900 QM

MASSTAB 1:1.000

GEOBASISDATEN:

© Bayerische Vermessungsverwaltung 2013
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

HÖHENSCHICHTLINIEN:

Vergrößert aus der amtlichen bayerischen Höhenflurkarte vom Maßstab 1:5000 auf den Maßstab 1:1000. Zwischenhöhen sind zeichnerisch interpoliert. Zur Höhenentnahme für ingenieurtechnische Zwecke nur bedingt geeignet.

ERGÄNZUNGEN:

Ergänzungen des Baubestandes, der topographischen Gegebenheiten sowie der ver- und entsorgungstechnischen Einrichtungen erfolgte am ..... (keine amtliche Vermessungsgenauigkeit).

UNTERGRUND:

Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

URHEBERRECHT:

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor.
Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

19.06.17	Satzungsbeschluss	ST
20.03.17	Marktgemeinderatssitzung	ST
Geä.	Anlass	von
Gepr.	FEB. 2017	ES
Bea.	JAN. 2017	ST

BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN

DECKBLATT NR. 1
(WA) "SCHERNRIEDER STRASSE"

IM VEREINFACHTEN VERFAHREN GEM. § 13 BAUGB

GEMEINDE: MARKT LAABER
LANDKREIS: REGENSBURG
REG.–BEZIRK: OBERPFALZ

Der Markt–Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.03.2017 die Änderung des Bebauungs– u. Grünordnungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.04.2017 bis 08.05.2017 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.03.2017 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.04.2017 bis 08.05.2017 öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Tegernheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.06.2017 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 19.06.2017 als Satzung beschlossen.

LAABER, den .....

Hans Schmid (Erster Bürgermeister)

Ausgefertigt

LAABER, den .....

Hans Schmid (Erster Bürgermeister)

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

LAABER, den .....

Hans Schmid (Erster Bürgermeister)

AUFGESTELLT: 17–08

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS
LANDSCHAFTS ARCHITEKT BY AK 154792
dipl.-ing. gerald eska
landschaftsarchitekt
FON 09422/8054–50, FAX 8054–51
ELSA–BRÄNDSTRÖM–STR. 3, 94327 BOGEN
info@eska–bogen.de | www.eska–bogen.de